

Mobilitetsbeskrivning

Detaljplan Agaten

Innehåll

Bakgrund	3
Projektet i korthet.....	3
Syfte	3
Mobilitetslösningar som planeras att genomföras	4
Mobilitetslösningar	4
Identitet.....	4
Informationsåtgärder - Information och marknadsföring.....	5
Tidslinje marknadsaktiviteter för fordonspoolen	6
Cykelparkering.....	7
Cykelpool	7
Cykelservice – kombinerad verkstad	7
Prova på elcykel	8
Kollektivtrafikerbjudande	8
Bilparkering	8
Särredovisad parkeringsavgift	8
Bilpool	9
Övriga förslag	9
Övergripande mobilitetsåtgärder.....	10
Organisation och bemanning för genomförande	10

Bakgrund

Projektet i korthet

Detaljplan Agaten ska bebyggas med kvalitativa bostäder, som bygger på träbyggnation för att minska klimatpåverkan. På fastigheterna inom detaljplan Agaten planeras bostadsbebyggelse i form av 9st nya flerbostadshus varav 6 st på fastighet Orminge 37:2 samt 3st på Kommunal markanvisad mark, Orminge 60:1.

Totalt antal planerade bostäder uppgår till ca 400st med fördelning ca 280st på Orminge 37:2 och 120st på Orminge 60:1. Parkeringsplatser för bilar kommer att finnas både i garage och i form av markparkeringar. Cykelplatser kommer att finnas både utvändigt och invändigt i många olika variationer för att främja användandet under alla årstider. Kvarteret ska även innehålla återbruksrum, elbilpool, el- och lådcykelpool samt service för budboxar och återbruksrum. Cykelservice – kombinerad verkstad kommer att finnas både utomhus och i parkeringsgarage.

Syfte

Mobilitetslösningarna inom detaljplan Agaten uppmanar till alternativa färdmedel och sätt att resa vilket möjliggör ett minskat bilberoende inom fastigheterna. Fastigheterna inom detaljplanen Agaten ska erbjuda och främja ett hälsosammare, effektivare och miljövänligare sätt att resa på.

En viktig del i mobilitetsåtgärderna är att skapa en förändring i människors beteende för att gå mot ett mer hållbart resande. En stor målgrupp för de nya bostäderna är personer som ska flytta in i sina första hem. Många unga vuxna äger inte bil och är öppna för alternativa transportsätt. Människan är dessutom mer benägen att ändra sitt beteende och rutiner i samband med andra större förändringar i livet, exempelvis vid flytt till ny bostad eller nytt arbete. Forskning kring resmönster visar att vid flytt eller byte av arbetsplats ofta har effekt på de dagliga resorna och det är därför enklare att etablera nya vanor i samband med dessa livsförändringar.

Mobilitetslösningar som planeras att genomföras

Följande åtgärder planeras att utföras:

- Elbilpool 4st (behovsstyrda)
- El- och lådcykelpool (behovsstyrda)
- Plats för privata El cyklar, cykellkärror samt lådcyklar
- Kostnadsfritt medlemskap i cykelpool och bilpool
- Kollektivtrafikerbjudande
- Gratis cykelservice och reparationserbjudande
- Cykelverkstad i fastigheten och cykelservice utomhus
- Cykelparkeringar planeras ut och invändigt på strategiska platser
- Budbox service
- Återbruksrum

Mobilitetslösningar

Identitet

Fastigheterna inom detaljplan Agaten har en hög miljöprofil där klassificering Miljöbyggnad guld eftersträvas. Kvarterets identitet syns i val av byggsystem, material och i solpaneler på taken. Ett extra lager av exponerad träkonstruktion och gröna tak på komplementbyggnader förstärker kvarterets höga miljöprofil och bidrar till dess unika identitet.

Delningsekonomi är någonting som genomsyrar kvarterets identitet genom de många möjligheterna att utnyttja elbilpool, el- och lådcykelpool. Återbruksrum och ett eget utegym på gården skapar mötesplatser och bidrar till social hållbarhet för området.

Gångstråken utformas med extra bredd på sina ställen för att uppmuntra till social interaktion med dina grannar. Den fysiska miljön utformas för att skapa förutsättningar för att de boende ska trivas, känna gemenskap, trygghet och bidra till områdets unika prägel.

Informationsåtgärder - Information och marknadsföring

Fastigheterna inom detaljplan Agaten har ett bra geografiskt läge med närhet till kollektivtrafik och cykelvägar som skapar goda förutsättningar för hållbart resande.

Information om fastighetens mobilitetserbjudande, begränsad tillgång av parkeringsplatser samt information om registrering och användning av bil- och cykelpoolens tjänster och dess omfattning sker genom en digital broschyr, vid kontraktsskrivning, inflyttning och tillgängligt vid den årliga informationsinsatsen.

Inflyttning

I samband med inflyttning delges boende en digital broschyr som innehåller information och erbjudande för elbilpool samt el- och lådcykelpool. Ett fortsättningspaket delas därefter ut en gång om året, där information om tjänster, fördelar och förutsättningar för hållbart resande presenteras.

Årlig aktivitet

Årlig informations- och mobilitetsaktivitet sker fysiskt på plats en gång om året de 5 första åren efter slutbesked. Ytterligare informationsaktiviteter därefter kan komma att bli aktuellt.

De boende kommer vid den årliga aktiviteten få del av aktuella erbjudanden av elbil och cykelpoolsleverantören samt erbjudas avgiftsfri lagning av cykelpunktering och/eller däckskifte.

Prova på- erbjudande

Erbjudande och information om fastighetens mobilitetserbjudande för att få boende att komma i gång med tjänsterna för elbilpool och el- och lådcykelpool erhålles vid inflyttning, som innefattar ett värde av 500 kr.

Broschyr

I broschyren kommer följande information framgå, de goda förutsättningarna för hållbart resande och de positiva effekterna såsom kvarterets läge, kollektivtrafik och utbudet av mobilitetstjänsterna som skapar fördelaktiga, miljömedvetna och ekonomiska alternativ.

Restidskarta

I digitala broschyren ingår restidskarta över Nacka kommun för fotgängare, cyklister och vid resa med kollektivtrafik med utgångspunkt från fastigheterna. Avstånd och tid för att resa med de olika resealternativen finns sammanställt.

Tidslinje marknadsaktiviteter för fordonspoolen

Tanken är att dela in marknadsaktiviteterna i 3 faser – Teaserfasen, Lanseringsfasen och Trygghetsfasen.

Teaserfasen har som syfte att skapa en nyfikenhet och medvetenhet kring fordonspoolen och få användarna att registrera sig.

För detta informeras användarna om tjänsten samt erbjudande om rabattkod några veckor innan lansering och även vid marknadsföringen av projektet.

Kanal för information är digitalt broschyr.

Lanseringsfasen har som syfte att få användaren att komma igång med sin körning t.ex. genom information om tjänsten, priser, app. etc.

När fordonspoolen är på plats informeras om lansering och nödvändig information för nyttjandet av fordonspoolen såsom hur tjänsten fungerar, var användaren laddar ner appen och priser.

Kanal för information är digitalt broschyr. Skyltar i fastighet och garage kommer upp för att få ut budskapet ytterligare.

Trygghetsfasen har som syfte att skapa trygghet kring tjänsten och användandet.

Den tredje fasen är ett löpande arbete för att skapa trygghet hos användaren kring att använda appen och fordonspoolens tjänster. Genom djupare information och vilken roll fordonspooler och delningsekonomi har för framtidens mobilitet och miljö. Kanal för information är digitalt broschyr. Årliga event är också aktuellt.

Cykelparkering

Antalet cyklar beräknas utifrån gällande SIS. Förutom vanliga cykelplatser kommer det beredas plats för privata Elcyklar, cykelkärror samt lådcyklar.

Placering och yta

Området kommer att uppföras med både invändiga och utvändiga cykelparkeringar för att tillse olika behov hos de boende.

Cyklar som ej inryms inom låsbart utrymme kommer att placeras vid pollare gårdsmiljön.

Laddmöjlighet för elcyklar kommer att finnas i anslutning till elcykelpool.

Cykelpool

Placering och yta

Cykelpoolen kommer finnas inom fastigheten.

Koncept

Exploatör avser teckna avtal med cykelpoolleverantör som med ett färdigt koncept etablerar sig inom detaljplanens område.

Från start kommer leverantören behövs anpassa antalet låd- och elcyklar utefter utvärdering och analys av uthyrningsfrekvens och intresse. Varje bostad inom detaljplan agaten erbjuds ett kostnadsfritt medlemskap i elcykelpoolen under de första 5 åren från inflytt.

Cykelservice – kombinerad verkstad

I fastigheten finns det en cykelverkstad för underhåll, möjlighet till enklare reparation, tryckluftskompressor för att pumpa däck samt tvättmöjligheter.

Den kontrakterade låd- & elcykelpoolsleverantören kommer bistå med 2 dagars reparation och service möjligheter för de boende att nyttja kostnadsfritt en gång / år under de 5 första åren från slutbesked.

Information kommer att finnas i startpaketet samt vid årliga eventet.

Prova på elcykel

I samband med inflyttning ges ett kostnadsfritt Prova-på erbjudande till ett värde av 500 kr per bostad. Bokning av elcykel sker via leverantörens applikation och instruktioner.

Kollektivtrafikerbjudande

Kollektivtrafikkort erbjuds vid inflyttning för hushåll utan egen bil, ett kort per bostad under 6 månader. Information ges vid kontraktsskrivning samt vid inflyttning via digital broschyr.

Bilparkering

Genom att arbeta med mobilitetslösningar före parkeringstal ges möjligheten att skapa förutsättningar för låga parkeringstal. Det är i detta steg som parkering för projektet sätts och yta för detta diskuteras. Tillgänglighetskrav för parkering ska alltid följas. Här är det även viktigt att diskutera vilken typ av angöring som projektet behöver och att det kan ske på ett bra sätt samt att angöringen placeras på rätt plats.

Med beaktande av vår strävan efter en hållbar utveckling och behovet av att anpassa vår stad till framtida utmaningar, är det av yttersta vikt att vi omprövar och aktivt arbetar för att minska parkeringsnormen i detaljplanerna. Denna omprövning är nödvändig för att främja en mer hållbar och inkluderande stadsplanering, vilken uppmuntrar till användningen av alternativa transportmedel och minskar vårt beroende av privatbilism.

Genom att integrera mobilitetsstrategier som fokuserar på delningsekonomi, inklusive samåkningstjänster och cykel- samt bilpooler, kan vi erbjuda våra invånare flexibla och hållbara transportalternativ. Detta kommer inte bara att minska behovet av omfattande parkeringsytor men även bidra till att frigöra mark för andra ändamål som stärker stadens sociala och ekologiska struktur.

Med utgångspunkt från given målgrupp samt mobilitetsåtgärder är 5st parkeringar/1000 BOA en god bedömning av kommande parkeringsbehov.

Särredovisad parkeringsavgift

Parkeringsavgiften ingår ej i hyran utan bryts ut till en separat avgift som särredovisas i avtal och avier. Olika tariffer kommer att tas ut beroende på placering och

beskaffenhet. Prisnivå är beroende på placering, utomhus eller garage, närhet till ingångar, tillgänglighet samt tillgång till laddningsstation.

I digital broschyr finns information hur mycket en privatbil kostar (leasing, däck, skatter, försäkring, underhåll, reparationer).

Bilpool

Exploatör avser teckna avtal med elbilpoolleverantör som med ett färdigt koncept etablerar sig inom detaljplanens område. Bilar tillhörande bilpoolen placeras lättillgängligt för de boende. Från start kommer leverantören behövs anpassa antalet bilar.

Bokning av bilar sker via applikation, där urvalet exempelvis är tre småbilar och en kombibil. Service, underhåll och support ansvarar bilpoolsleverantören för. Varje bostad inom detaljplan agaten erbjuds ett kostnadsfritt medlemskap i bilpoolen under de första 5 åren från inflytt. I samband med första inflyttning ges ett kostnadsfritt Prova-på erbjudande till ett värde av 500 kr, ett per bostad.

Övriga förslag

Projektspecifika mobilitetslösningar där delningsekonomi premieras och den fysiska miljön medverkar till detta genom återbruksrum och möjlighet till ett eget ute-gym på gården.

Boende erbjuds en kombinerad verkstad tillsammans med cykelservice som är integrerad med laddmöjligheter för en mängd olika cykelvarianter. På samma plats finns fordonen som är kopplade till cykelpoolen och återbruksrummet är också samlat centralt inom fastigheten för att alla förbipasserande snabbt få en överblick på vad som finns för tillfället. Dörren bredvid kommer man till budboxarna som flera i området kan nyttja.

Andra mobilitetslösningar kan komma att bli aktuellt baserat på marknadens utbud och efterfrågan. Exempelvis utvärderas Peer-to-peer koncept med möjlighet till att samnyttja privatbil inom detaljplanen.

Peer-to-peer bildelning är en form av privat biluthyrning där bilägare hyr ut sina bilar till andra privatpersoner under tider de inte behöver dem, ofta med hjälp av en förmedlande plattform.

P2P bildelning har stor potential då många privat-ägdabilar är underutnyttjade och mest står parkerade. Eftersom bilens kostnader redan täcks av ägaren är tröskeln att starta en delningstjänst låg. För fastighetsbolag med hyresrätter och BRF:er är P2P bildelning intressant eftersom det kan bidra till att skapa ett utbud av delningsmobilitet för de boende.

Tillgång till P2P-bildelning ökar de boendes möjligheter och tillgänglighet och kan förbättra deras ekonomi. Det kan därmed förbättra ett bostadsområdets attraktivitet.

Övergripande mobilitetsåtgärder

För att kunna hålla en så låg Co2 belastning som möjligt kommer eldrift att vara prioriterat för alla mobilitetsfordon. Utbudet kommer regleras efter hyresfrekvens och efterfrågan.

Organisation och bemanning för genomförande

Ansvariga för projektet enligt nedan med utvalda leverantörer kommer att ombesörja i så stor utsträckning som möjligt genomförandet av mobilitetslösningarna.

Projektchef, Projektledare samt Projektsamordnare har deltagit i framtagandet av genomförandeplanen och står som kontaktpersoner fram till annat delges.

Projekteringsledare och byggledare: Linda Carlsson

Email: Linda.carlsson@spg.se

Telefon: 070-8300272

Projekteringsledning: David Jonsson

Email: david.jonsson@samkonsult.com

Telefon: 070 55 28 457